

Algemene voorwaarden bij verhuur van gebouw en buitenruimten Aquadomum te Zelhem

Artikel 1 Begrippen en definities

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op bevestigde reserveringsovereenkomsten met betrekking tot (vakantie)verhuur van het gebouw 'Aquadomum' gelegen aan de Aaltenseweg 22A, 7021 HR Zelhem.

Verhuurder: Bestuur Stichting Woonbeleving Energieneutraal, gevestigd te Hengelo onder KvK nr. 71379525 c.q. de door het Bestuur aangestelde persoon, belast met het beheer van en de facilitaire dienstverlening in en rond het gebouw.

Huurder: De natuurlijke persoon van tenminste 18 jaar of rechtspersoon die gebruik wenst te maken van de faciliteiten van het gebouw en aangrenzende buitenruimten Aquadomum.

Artikel 2 Werkingsfeer Algemene Voorwaarden

1. Iedere huurder is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden en is onlosmakelijk verbonden met de reserveringsbevestiging die is gesloten tussen verhuurder en huurder. Door de aanvraag van een reservering verklaart de huurder zich akkoord met de Algemene Voorwaarden.
2. De Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van de Stichting Woonbeleving Energieneutraal: www.stichtingwen.nl (Aquadomum).
3. De verhuurder is gerechtigd om zonder voorafgaande aankondiging wijzigingen aan te brengen in de Algemene Voorwaarden.

Artikel 3. Totstandkoming reserveringsbevestiging

1. De verhuurder dan wel een door de verhuurder aangewezen persoon is gemachtigd tot het aangaan van reserveringsbevestigingen.
2. De verhuurder dan wel een door de verhuurder aangewezen persoon is gerechtigd om met opgaaf van redenen het aangaan van een reserveringsbevestiging te weigeren.
3. Alleen reserveringen van personen die minimaal 18 jaar zijn worden in behandeling genomen. Reserveringen door personen jonger dan 18 jaar zijn ongeldig.
4. Na een reservering ontvangt de aanvrager/huurder binnen 5 werkdagen een bevestiging, de Algemene Voorwaarden en een factuur.

5. Een definitieve reservering komt tot stand door een door de verhuurder verstuurde reserveringsbevestiging.
6. Huurder dient minimaal 14 dagen voorafgaande aan het gebruik met de verhuurder overleg te plegen indien de huurder gebruik maakt van technische en organisatorische zaken van het gehuurde.

Artikel 4 Huurprijs en huurtijden

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen, gelden voor het huren de volgende tijden
 - A. per dagdeel:
ochtend: 8.00 - 12.30 uur en middag: 12.30 - 18.00 uur
 - B. per week/weekend/midweek:
Van zaterdag 15.00 uur tot zaterdag 10.00 uur
Van vrijdag 15.00 uur tot maandag 10.00 uur
Van maandag 15.00 uur tot vrijdag 10.00 uur
2. De huurprijzen worden berekend op basis van bovenstaande tijden, dus per dagdeel of per week/weekend midweek; bij korter gebruik vindt geen restitutie plaats.
3. Het huurbedrag is inclusief normaal gebruik van verwarming, verlichting, sanitair en apparatuur.

Artikel 5 Betaling

1. Na de bevestiging van de reservering dient de huursom:
 - aangaande het huren per dagdeel artikelen 4: 1A, binnen één week na de reserveringsbevestiging in zijn geheel te worden voldaan.
 - aangaande het huren per week/weekend/midweek artikel 4: 1B, 25% binnen 2 weken na de factuurdatum c.q. reserveringsbevestiging overgemaakt te zijn. De overige 75% dient 6 weken voor de aankomstdatum te worden overgemaakt. Indien de reservering ligt binnen 6 weken voor de aankomstdatum dient na ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag te worden overgemaakt.
2. Het huurbedrag dient u over te maken op bankrekening NL61 RABO 0335739334 t.n.v. Stichting Woonbeleving Energieneutraal te Hengelo. Stichting WEN behoudt zich het recht voor de reservering te annuleren en het gebouw aan anderen te verhuren als binnen de gestelde termijn het huurbedrag niet is betaald.
3. Bij een onoplosbaar verschil van mening omtrent de gemaakte afspraken is de administratie van de verhuurder beslissend, behoudens tegenbewijs van de huurder.

Artikel 6 Borgsom

1. De borgsom bedraagt € 250,00. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die mogelijk ontstaan als gevolg van het niet voldoen aan de verplichtingen van de huurder als goed huurder en van degene(n) die de huurder vergezellen.
2. De borgsom moet tezamen met de (aan)betaling van de huursom worden voldaan. In het geval dat de borgsom niet wordt voldaan, is de verhuurder gerechtigd de huurder de toegang tot het gebouw te ontzeggen. Indien de betaling van de borgsom achterwege blijft, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van mogelijke vorderingen (schade aan inventaris/gebouw en/of overige kosten) op de huurder binnen 2 weken na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

Artikel 7 Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post: Stichting WEN, Tapuitstraat 8, 7557 BR Hengelo of per mail: stichtingwen@gmail.com dan wel info@aquadomum.nl) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

1. Bij annulering tot 6 weken vóór de dag van aankomst is 25% van de huursom verschuldigd.
2. Bij annulering tot 2 weken vóór de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.
3. Bij annulering vanaf 2 weken tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
4. Indien huurder binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum, zonder nadere kennisgeving van reden, niet is gearriveerd wordt dit beschouwd als een annulering voor de gehele periode en is 100% van de huursom verschuldigd.
5. Deze annuleringsvoorwaarden gelden tevens voor ingehuurde materialen en/of diensten, zowel mondeling als schriftelijk overeengekomen.
6. Indien van toepassing zal het verschil tussen het reeds betaalde en het daadwerkelijk verschuldigde bedrag binnen 14 dagen worden verrekend en op rekening van de huurder worden teruggestort.
7. In geval van annulering door de verhuurder worden reeds betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 8 Gebruik gehuurde

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de in de reserveringsbevestiging omschreven activiteit. Het is huurder niet toegestaan andere dan de bij zijn gezelschap behorende personen toe te laten tot het gebouw, tenzij met toestemming van de verhuurder. (Huis)dieren zijn niet toegestaan.
2. Het is huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van verhuurder het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

3. De gehuurde ruimten dienen achtergelaten te worden in de staat waarin zij werden gehuurd. Door de huurder veroorzaakte vervuiling dient te worden verwijderd. Als dit naar het oordeel van de verhuurder onvoldoende is gebeurd en een extra schoonmaakbeurt nodig is, worden de kosten hiervan in rekening gebracht bij de huurder.
4. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Mocht dit toch plaatsgevonden hebben dan worden mogelijke kosten van het in oorspronkelijke staat terugbrengen van het gehuurde bij de huurder in rekening gebracht.
5. Huurder is verplicht - tenzij anders overeengekomen - na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen.
6. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor de omgeving van Aquadomum.
7. Bij een rondleiding of dagverhuur is het nuttigen van zelf meegebrachte etenswaren en/of dranken in het gebouw en de bijbehorende terreinen niet toegestaan, tenzij hier andere afspraken over worden gemaakt. Gebruik maken van catering is mogelijk via de verhuurder.
8. Geen enkele bezoeker mag jegens andere bezoekers hinder of overlast veroorzaken. Bij wangedrag of vandalisme, ter beoordeling van de verhuurder, wordt diegene de toegang ontzegd. Bij schade toegebracht aan eigendommen van de eigenaar of stichting, dient een schadeloosstelling te worden betaald. De verhuurder behoudt zich het recht voor om, indien zij dat nodig acht, aangifte te doen bij de politie.
9. Openbare orde en rust (waaronder in ieder geval wordt verstaan dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de omgeving door geluid, parkeren e.d.) mogen niet worden verstoord. Eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen te worden opgevolgd.
10. Het is ten strengste verboden verdovende middelen van welke soort dan ook, zoals bedoeld in de Opiumwet, binnen de accommodatie te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken, te vervaardigen of aanwezig te hebben. Wanneer één of meer van bovenstaande handelingen geconstateerd wordt/worden volgt verwijdering alsmede ontzegging van de toegang en zal de politie hiervan in kennis worden gesteld.
11. Roken, in welke vorm dan ook, is niet toegestaan binnen de accommodatie. Bij het niet naleven hiervan kan degene uit het gebouw worden verwijderd en kan de toegang worden ontzegd.
12. Het in bezit hebben van wapens of voorwerpen welke voor wapen kunnen doorgaan is binnen de accommodatie ten strengste verboden. Bij

- constatering zal in alle gevallen en onmiddellijk de politie (justitie) worden gewaarschuwd en kan de toegang permanent worden ontzegd.
13. Het nuttigen van alcoholische drank op de openbare weg in de nabijheid van het gebouw kan aanleiding zijn om dit te melden bij de politie.
 14. Het parkeren op de openbare weg is uitsluitend toegestaan indien het niet in strijd is met de overheidsvoorschriften en het geen hinder oplevert voor andere weggebruikers.
 15. De bezoeker dient zich te richten naar de aanwijzingen van de verhuurder.
 16. De bezoeker dient alle vigerende voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde na te leven.
 17. Huurder dient stipt de orders van verhuurder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast, op te volgen.
 18. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de plaatselijk geldende (overheids-)voorschriften, zoals brand- en veiligheidsvoorschriften.
 19. Huurder is verplicht kennis te nemen van het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan alsook van de huisregels en zich aan de daarin opgenomen regels te houden.
 20. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid (brand/verdrinkingsgevaar) van de aanwezige kinderen.
 21. Buiten vuur maken is alleen toegestaan door een volwassene op de daarvoor bestemde vuurplaats.
 22. Het vissen in de vijver is alleen toegestaan door een volwassene of door kinderen onder toezicht van een volwassene.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële en immateriële (diefstal, vermissing van) schade aan goederen van bezoekers.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing van materiaal dat door huurder is opgeslagen.
3. Indien huurder een gebrek aan het gehuurde opmerkt dient deze de verhuurder daarvan onmiddellijk in kennis te stellen om verhuurder in de gelegenheid te stellen het gebrek te verhelpen om daarmee mogelijke schade te voorkomen/beperken. Bij nalatigheid van huurder aangaande het melden aan verhuurder van een gebrek aan het gehuurde komen de kosten van mogelijke schade ontstaan als gevolg van het gebrek aan het gehuurde voor rekening van huurder.

4. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem persoonlijk of door de bij hem behorende aanwezige personen of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen bij de door hem georganiseerde activiteit in het gebouw.
5. Er wordt een borgsom geïnd. Bij mogelijk door huurder of door de bij hem behorende aanwezige personen of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen veroorzaakte schade worden de kosten in mindering gebracht van de borgsom. Indien er geen schade is toegebracht en/of er worden geen extra schoonmaakkosten in rekening gebracht wordt de borgsom in zijn geheel teruggestort.

Artikel 9 Slotbepaling

Indien er wordt gehandeld in strijd met de gebruiksbevestigingen van deze algemene voorwaarden heeft verhuurder het recht huurder (of bepaalde personen uit het gezelschap) de toegang tot het gehuurde te ontzeggen en/of daaruit te (laten) verwijderen, zonder dat huurder op grond daarvan het recht heeft op enige schadevergoeding of restitutie van de huurprijs.